

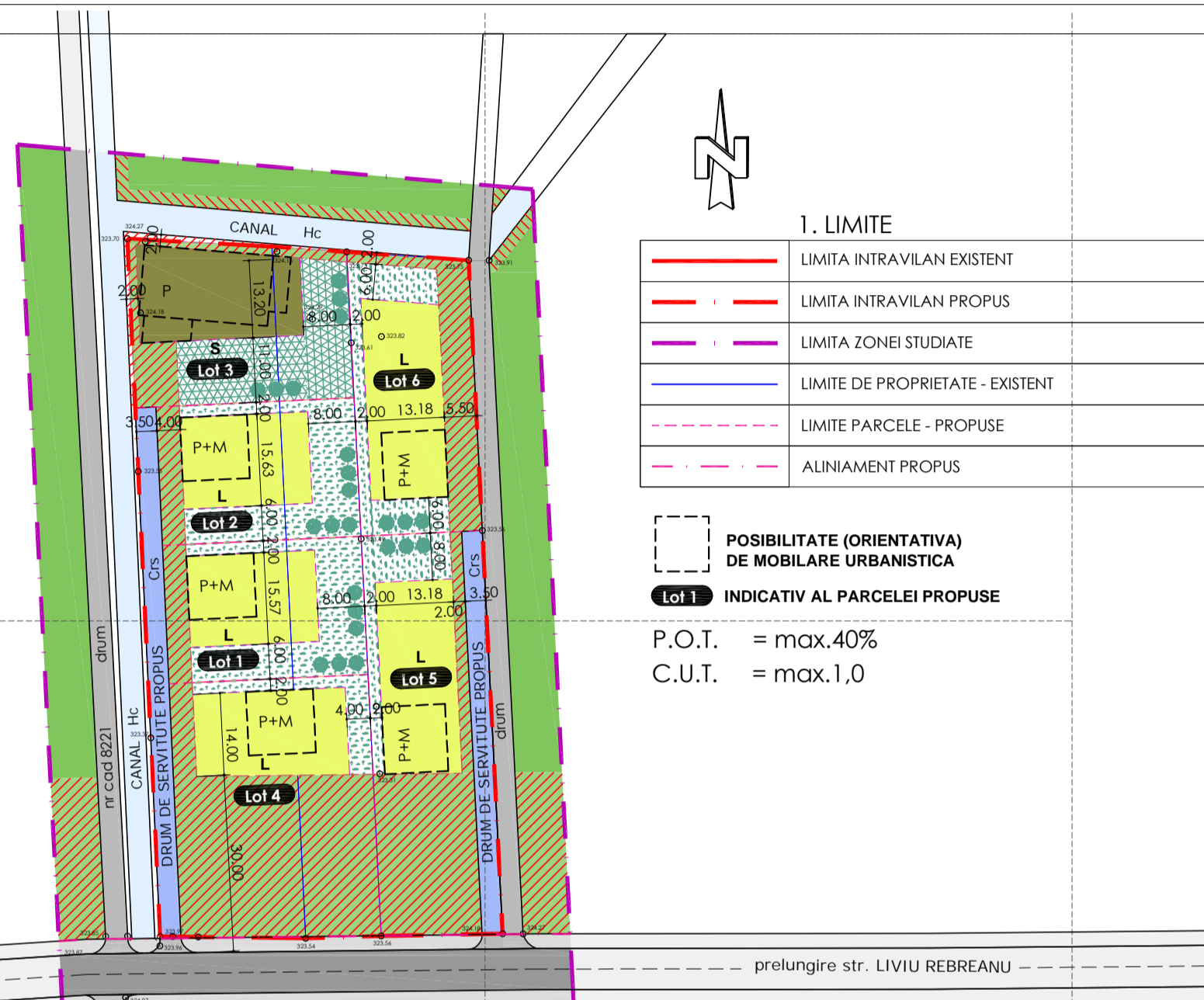
662600

662500

411900

412000

412000



REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE

1. LIMITE

	LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
	LIMITA INTRAVILAN PROPUSE
	LIMITA ZONEI STUDIATE
	LIMITE DE PROPRIETATE - EXISTENT
	LIMITE PARCELE - PROPUSE
	ALINIAMENT PROPUSE

POSIBILITATE (ORIENTATIVA)
DE MOBILARE URBANISTICA

Lot 1 INDICATIV AL PARCELEI PROPUSE

P.O.T. = max.40%

C.U.T. = max.1,0

2. ZONIFICARE FUNCTIONALA

	ZONA AFERENTA LOCUINTELOR SI ANEXELOR ACESTORA - L
	ZONA VERDE AFERENTA AMENAJARILOR PEISAGISTICE SI GRADINARITULUI/ LOCUINTE
	ZONA AFERENTA SERVICIILOR SI ANEXELOR AFERENTE - S
	ZONA VERDE AFERENTA AMENAJARILOR PEISAGISTICE DIN INCINTA/ SERVICII

3. ZONE DE PROTECTIE - INTERDICTIE

	ZONA AFERENTA DOMENIULUI PRIVAT, PERS. FIZICA, CU INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE : - ZONA DE PROTECTIE CANAL DESECARI - ZONA UTILIZATA PENTRU: AMENAJARI SPATII VERZI SI ACCES LA LOT
--	---

4. CAI DE COMUNICATIE RUTIERA

	CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - DR. JUDETEAN
	DRUMURI DE EXPLOATATIE; ZONA DR. JUD. (TROTUARE)
	DRUM DE SERVICIIE PROPUSE

5. CANAL DESECARI

	CANALE DESECARI EXISTENTE
--	---------------------------

INTRAVILAN
EXISTENT

BILANT TERITORIAL EXISTENT

ZONE FUNCTIONALE	SITUATIA EXISTENTA	
	Extravilan	
Suprafata zonei studiate, din care:	mp	%
- Teren agricol (arabil)	9427,20	75,47
L - Zona pentru construire locuinte, din care:	0,0	0,00
- Suprafata aferenta locuintelor si anexelor acestora	0,0	.
- Zona aferenta destinata gradinaritului; amenaj peisagistice	0,0	.
- Zona verde cu interdictie de construire	0,0	.
S - Zona pentru servicii, din care:	0,0	0,00
- Suprafata aferenta constructiilor si anexelor aferente	0,0	.
- Suprafata aferenta destinata amenajarii din incinta	0,0	.
- Zona verde cu interdictie de construire	0,0	.
Cr - Zona cailor de comunicatie rutiera, din care:	1911,45	15,30
- Suprafata aferenta drumurilor publice	538,15	.
- Suprafata aferenta drumurilor de exploatare	981,35	.
- Suprafata aferenta trotuarelor (acostament)	391,95	.
- Suprafata aferenta drum de servitute	0,0	.
Hc - Zona pentru canale desecari	1151,85	9,23
TOTAL/ REGIM JURIDIC	12490,50	100,0

BILANT TERITORIAL PROPUSE

ZONE FUNCTIONALE	SITUATIA PROPUSE				TOTAL FUNCTIUNI SITUATIA PROPUSE	
	Introducere intravilan		Ramanere in extravilan		mp	%
Suprafata zonei studiate, din care:	mp	%	mp	%	mp	%
- Teren agricol (arabil)	0,0	0,00	2534,40	44,65	2534,40	20,30
L - Zona pentru construire locuinte, din care:	5253,45	77,10	0,0	0,00	5253,45	42,06
- Suprafata aferenta locuintelor si anexelor acestora	1935,80	.	0,0	.	1935,80	.
- Zona aferenta destinata gradinaritului; amenaj peisagistice	1288,15	.	0,0	.	1288,15	.
- Zona verde cu interdictie de construire	2029,50	.	0,0	.	2029,50	.
S - Zona pentru servicii, din care:	1004,20	14,75	0,0	0,00	1004,20	8,04
- Suprafata aferenta constructiilor si anexelor aferente	419,10	.	0,0	.	419,10	.
- Suprafata aferenta destinata amenajarii din incinta	189,40	.	0,0	.	189,40	.
- Zona verde cu interdictie de construire (amenajari; plarf. parcare)	395,70	.	0,0	.	395,70	.
Cr - Zona cailor de comunicatie rutiera, din care:	556,35	8,15	1990,25	35,05	2546,60	20,38
- Suprafata aferenta drumurilor publice	.	.	609,95	.	609,95	.
- Suprafata aferenta drumurilor de exploatare	.	.	981,35	.	981,35	.
- Suprafata aferenta trotuarelor	.	.	398,95	.	398,95	.
- Suprafata aferenta drumurilor de servitute	556,35	.	0,0	.	556,35	.
Hc - Zona pentru canale desecari	0,00	0,00	1151,85	20,30	1151,85	9,22
TOTAL/ REGIM JURIDIC	6814,00	100,0	5676,50	100,0	12490,50	100,0

TABEL CU PROPRIETARI TERENURILOR

Nr. crt.	Numele si prenumele	CNP	Suprafata teren [mp]	C.F.	Nr. cad.	Propunere parcelare			
						L1 [mp]	L2 [mp]	L3 [mp]	DS [mp]
1.	PETREHUS CALIN MIHAI	1810315240018	2394,00	51096	8161	L5=1175,45	L6=978	---	DS=240,55
2.	MAN GHEORGHE		1500,00	51269	7928	L4=1500	---	---	---
3.	PARAUAN FLORIN	1790816243101	2920,00	52405	7133	L1=800	L2=800	L3=1004,2	DS=315,8
Total suprafata teren:						6814,00	6257,65 = Total loturi propuse		DS=556,35

Verificator/Expert	Numele	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data
SC. AMTER SRL - BAI MARE - J 24/120/99 BAI MARE, STR. PROGRESULUI NR. 58/2				Beneficiar: PROPRIETARI TERENURILOR CONFORM TABEL ANEXAT- TG. LAPUS JUD MARAMURES Titlu proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL - PENTRU ZONA DE LOCUINTE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, PARCELARE SI INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN TARGU LAPUS - FRONT LA DR. JUD. 109F -TG. LAPUS-GALGAU Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE MOBILARE ORIENTATIVA
Specificatie	Numele	Semnatura	Scara 1:1000	Proiect nr. 4/2014
SEF PROIECT	arh. MIHAI POP			Faza: P.U.Z.
INTOCMIT	arh. MIHAI POP		Data APR. 2014	Plansa nr.
DESENAT	arh. MIHAI POP			