

25.06.2014
Comp. Jucid
AAZ

PRIMĂRIA ORAȘULUI
TÂRGU LĂPUȘ 7305
Inregistrat la nr.
Ziua 25 luna 06 anul 2014

ANEXA nr. 1^A:

- Model -
- Formular pentru persoane fizice -

CERERE pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul Maramureș/Târgu Lăpuș	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. din 25/06/2014 (zi/lună/an) (*)
Primăria Târgu Lăpuș Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) CHINDIȘ FABIAN MARIANA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată domnule primar,

1. Subsemnatul/Subsemnata VARGA ȘTEFAN, CNP, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI/BI seria RT nr. _____, eliberat(ă) de S.P.C.E.P. secl. Baia Mare, data și locul nașterii 04.11.1940, localitatea Baia Mare, județul/țara MARAMUREȘ,

2. (***) cu domiciliul în: localitatea _____, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul _____, codul poștal _____, țara _____, telefon _____, fax _____, e-mail _____, cetățenia _____, starea civilă _____,

3. (***) reședința în România (dacă este cazul):

localitatea _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul _____, codul poștal _____, telefon _____, fax _____, e-mail _____

4. (***) Prin _____ (numele și prenumele) TĂMBĂLIAN IOAN, CNP/CIF _____ în calitate de ÎNPUTERNICIT, conform PR. 2946, localitatea Baia-Mare, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul MARAMUREȘ, codul poștal _____, telefon 044164245, fax _____, e-mail _____,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari" _____
2. Din categoria "arendăși" _____
3. Din categoria «proprietari vecini» PURCEL ANA, MASCAN VASILE

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 06654 ha situat în extravilanul localității TRG. LĂPUȘ, identificat cu număr cadastral 50630, înscris în cartea funciară nr. 50630 a localității TRG. LĂPUȘ, care face obiectul ofertei de vânzare.

DECLARAȚIE

DECLAR CĂ:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. **17/2014**, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate. În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare¹

1 CONTRACT DE VÂNZARE

2 EXTRAS C.F.

3 _____;

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. **17/2014**, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. **677/2001** pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

TÂMBIAN IOAN

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 25.06.2014

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

¹ - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- alte documente doveditoare, după caz.

ANEXA nr. 1^B:

(1)

- Model -
- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, VARGA STEFAN, CNP _____, având adresa de comunicare în: localitatea BUCUREȘTI, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul 1, codul poștal _____, e-mail _____, tel. _____, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 6254 (ha), la prețul de 40000 patruzeci mii lei (lei)²⁾

Condițiile de vânzare sunt următoarele: _____

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>Trg. LĂPUȘ</u>	<u>6254</u>	<u>50630</u>	<u>50630</u>			<u>PĂȘUNE</u>	
Verificat primărie ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

RAMILIAN IOAN
(numele și prenumele în clar)

Semnătura _____

Data 25.06.2014

L.S.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.