

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
TÂRGU LĂPUȘ

HOTĂRÂREA Nr. 98 /2018
privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2019

Consiliul local al orașului Târgu Lăpuș întrunit în ședința sa ordinară din data de 19.12.2018;

În baza proiectului de hotărâre inițiat de primarul orașului Târgu Lăpuș-dl.Mitru Leșe;

Având în vedere raportul nr.13288/19.11.2018 al Biroului Venituri, Financiar-Contabil;

În baza Legii nr.227/2015, titlul IX, publicată în Monitorul Oficial al României nr.688/10.09.2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit H.G.R. nr.1 din 06 ianuarie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În baza Legii nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art.20 alin.(1) lit."b", respectiv art.27 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art.9 pct.3 Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 noiembrie 1985 și ratificată prin Legea nr.199/1997;

În temeiul dispozițiilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Având în vedere avizul secretarului orașului și al comisiilor de specialitate ;

În temeiul art.36 alin.(2) lit.,,b", alin.(4) lit.,,c" și art.45 alin.(2), lit ,,c" din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se stabilesc valorile impozabile, impozitele și taxele locale, respectiv amenzile contravenționale, aplicabile persoanelor fizice și juridice pentru anul 2018, astfel cum sunt prevăzute în anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,10 % asupra valorii impozabile a clădirii.

Art.3. - Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1,5% asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul de prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

Art.4. - În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor de mai sus, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2,5 % asupra valorii impozabile.

Art.5. - Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol,impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

Art.6.- Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,3 % asupra valorii impozabile a clădirii.

Art.7. - Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1,5 % asupra valorii impozabile a clădirii.

Art.8. - Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

Art.9. - Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/țaxei pe clădiri este 7%.

Art.10. - Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior. În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Art.11. - Se stabilește cota taxei pentru servicii de reclamă și publicitate, prevăzută art.477 alin.(5) din Legea nr.227/2005, privind Codul fiscal, la 3% aplicată asupra valorii serviciilor de reclamă și publicitate, cu excepția TVA.

Art.12. - Cotele prevăzute la art.481 alin.(2), lit.a) și lit b) din Legea nr.227/2015 se stabilesc după cum urmează:

- 2% în cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională

- 5% în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate anterior

Art.13. - Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren, a impozitului pentru mijloacele de transport, datorate pentru întregul an de către persoanele fizice și juridice, până la 31 martie 2019, se acordă o bonificație de 10%.

Art.14. - Majorarea pentru anul 2019 cu 300% a impozitului pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, începând cu al treilea an.

Art.15. - Majorarea pentru anul 2019 cu 300% a impozitului pentru clădirile și terenurile stabilite prin regulamentul menționat la art.15 și aprobat prin hotărâre a Consiliului Local.

Art.16. - Aducerea la cunoștință publică se face prin afișare la sediul Consiliului Local, site-ul primăriei Târgu Lăpuș –www.primariatargulapus.ro și în toate locurile publice stabilite.

Art.17. - Prezenta hotărâre se aplică începând cu data de 01.01.2019

Art.18. - Prezenta se comunică:

- Biroului administrație publică locală;
- Biroului Venituri, Financiar-Contabil;
- Arhitectului șef;
- Biroului agro-silvic;
- Pieții de alimente Târgu Lăpuș;
- Compartimentului adm.dom.public și privat;
- Primarului orașului Târgu Lăpuș;
- Instituției prefectului județului Maramureș.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Zoltan NEMETH



SECRETAR ORAȘ,
jr.Neculina CHIRA